



Breno - In località Gaver, a 1800 metri di altitudine, proponiamo favolosa casa di montagna immersa nella natura.

Con un'ampiezza di 415 mq, l'abitazione è disposta su tre livelli.

L'ingresso si raggiunge salendo la scalinata che si adagia sul giardino privato.

A piano terra l'ingresso dà la possibilità di accedere alla taverna oppure di raggiungere i piani superiori. La suddetta taverna è composta dalla luminosa cucina e dal soggiorno. L'ambiente è reso più accogliente dal grande camino a legna, impreziosito dalle decorazioni in tema con la natura che circonda la casa.

Al primo piano si trova l'ampio soggiorno con la caratteristica stufa in maiolica. Da qui si accede al grande terrazzo, vivibile e con affaccio sul meraviglioso panorama delle montagne di fronte. Sullo stesso piano si trovano due ampie camere matrimoniali e il bagno. Vi è la possibilità di completare le camere ricavando un ulteriore bagno all'interno di una delle camere.

Al secondo piano vi sono altre tre camere da letto, di cui una con balcone. Tutte le stanze sono dotate di servizi privati. Due comodissimi ripostigli sono magistralmente nascosti con pareti di perline in legno.

Il locale caldaia e la cantina si trovano a piano terra.

Attigua alla casa vi è, nel giardino, una simpatica casetta di legno, ove riporre gli attrezzi da giardino.

Di fronte all'ampio portico, attrezzato con tavolo e sedie, si trova il barbecue.

Il giardino privato si estende per circa 4.000 mq attorno alla proprietà.

La vicinanza con i principali sentieri di montagna della zona e con le piste da sci rende questa soluzione ideale sia per l'estate che per l'inverno.

Considerando i numerosi posti letto e gli ampi spazi della zona giorno, questa casa può essere un ottimo investimento, se messo a reddito.

L'immobile risulta immediatamente abitabile.

Euro 490.000,00

Prezzo di vendita : 490 000 €

Spese : Consultaci

KWH/MqA : Consultaci

Condition : Buono

Superficie Abitabile : 415 m²

Terreno : 3000 m²

Numero di stanze : 5

Numero di piani : 3

Numero di bagni : 4

Tipo di riscaldamento : Autonomo

Caratteristiche :

- Balcone
- Terrazza
- Cantina
- Posto auto scoperto
- Sci
- Vista panoramica
- Arredato
- Portico

Indirizzo :

BRENO

http://www.immobiliarepiccinelli.it/index.php?option=com_jea&view=properties&Itemid=1&id=344&lang=it