



TREVISO BRESCIANO - All'inizio del paese, vicinissimo a tutti i principali servizi, ma al contempo in una zona tranquilla e panoramica, con un magnifico affaccio su tutto il lago d'Idro, si trova questa magnifica villa. Composta da numerosi locali, è la soluzione ideale per chi ama i grandi spazi o per chi volesse trasformarla in una struttura ricettizia.

Costruita secondo un progetto ambizioso, questa residenza presenta ampi spazi vivibili in armonia con la natura circostante attraverso un gioco continuo di affacci e aperture verso l'esterno. Elementi come i legni pregiati, i marmi, le pietre e il cotto di altissima qualità vengono proposti all'interno dell'abitazione, rendendola lussuosa e accogliente. Le decorazioni alle pareti e i disegni della pavimentazione impreziosiscono gli ambienti, conferendo loro un calore speciale. Le finiture di pregio, realizzate a mano da esperti artigiani, rendono gli spazi raffinati, irripetibili per la loro unicità.

Ben 30.000 mq di terreno cintato circondano la proprietà, garantendole riservatezza e assicurando una vista panoramica sul lago d'Idro e sulle montagne del gruppo del Brenta e dell'Adamello. L'attenzione per i dettagli all'interno dell'abitazione si riflette anche nel giardino. Curatissimo, circonda la villa con i suoi colori e i suoni della natura. I balconi e le grandi terrazze permettono di godere dell'esterno in modo comodo e confortevole.

Parte del terreno è adibito a prato; il resto è piantumato con alberi secolari di abete rosso, faggio, larice e castagno.

Vi è, infine, in prossimità dell'abitazione un appezzamento di terreno di circa 1.000 mq adibito a orto.

Insito su questo terreno, vi è un rustico di circa 220 mq.

La posizione dell'abitazione del custode permette una vicinanza di servizio che non intralcia la privacy familiare.

Le finiture di pregio all'interno dell'abitazione, il panorama mozzafiato e il verde in cui è incastonata la villa rendono questo immobile una vera dimora di lusso, unica nel suo genere. Privilegio per pochi.

Trattativa riservata

Prezzo di vendita : Consultaci

Spese : Consultaci

KWH/MqA : 286 €

Condition : Ottimo

Superficie Abitabile : 530 m²

Terreno : 30000 m²
Numero di stanze : 25
Numero di piani : 4
Numero di bagni : 7
Certificazione Energetica : G
Tipo di riscaldamento : Autonomo

Caratteristiche :

- Zona tranquilla
- Vista lago
- Balcone
- Terrazza
- Cantina
- Garage
- Lavanderia
- Posto auto scoperto
- Posto auto coperto
- Vista panoramica
- Arredato
- Portico

Indirizzo :

25070 TREVISO BRESCIANO

http://www.immobiliarepiccinelli.it/index.php?option=com_jea&view=properties&Itemid=1&id=275&lang=it