



A Idro, in località Lemprato, a pochi passi dal lago, proponiamo appartamento di 45 mq (commerciabili 55 mq + balcone) in palazzina di sole quattro unità abitative.

Posto a piano terra, l'appartamento è composto da soggiorno - particolarmente luminoso - con camino a legna, angolo cottura, due camere da letto e il bagno finestrato con doccia.

Dal balcone si può godere della vista incantevole sul lago e sulle montagne circostanti.

A piano interrato vi sono la cantina e il box auto.

Tutt'attorno all'immobile vi è il giardino comune, ben curato e pianeggiante.

Euro 135.000,00

Il lago d'Idro, sovrano indiscusso della valle Sabbia, è un lago montano di origine glaciale tra Lombardia e Trentino Alto Adige. Da sempre è una località turistica, che offre ai visitatori la possibilità di una gita in barca, lunghe passeggiate in completo relax ed escursioni più o meno impegnative alla scoperta di luoghi suggestivi, ricchi di storia e di arte. Sport, cultura, arte, tradizione, gastronomia, relax e bellezza: questo è il Lago d'Idro. La valle Sabbia è un paradiso

dell'outdoor in tutte le stagioni, a 15 minuti dalle spiagge del lago di Garda e a meno di un'ora dalle piste da sci di Madonna di Campiglio, ai piedi dell'Adamello. La valle di Sabbia è una terra ricca di storia e tradizioni, che da sempre incanta e stupisce con i suoi paesaggi, la sua natura, i suoi laghi, le sue opere d'arte e la sua cucina.

Prezzo di vendita : 135 000 €

Spese : Consultaci

KWH/MqA : Consultaci

Superficie Abitabile : 45 m<sup>2</sup>

Numero di stanze : 2

Numero di bagni : 1

### **Caratteristiche :**

- Vista lago
- Balcone
- Cantina
- Garage
- Angolo cottura
- Giardino comune
- Vista panoramica
- Arredato

### **Indirizzo :**

IDRO

zona : Lemprato

[http://www.immobiliarepiccinelli.it/index.php?option=com\\_jea&view=properties&Itemid=1&id=356&lang=it](http://www.immobiliarepiccinelli.it/index.php?option=com_jea&view=properties&Itemid=1&id=356&lang=it)